



## **SENARAI RUMAH LELONG MELAKA (update:23/10/2017)**

**MAKLUMAT LANJUT SILA HUBUNGI EJEN LELONG (ZPROP TEAM):**

0197775707 – RAZI (REN 21181)  
0126341542 – FARHAN (REN21182)

LIKE FB PAGE: <https://www.facebook.com/rumahlelongmelakapertysales>  
WHATSAPP GROUP: <https://tinyurl.com/GroupRumahLelongMelaka>

**No. 13, Jalan AP 17, Taman Alai Perdana, Alai, Melaka**

**2 Storey Semi Detached House**

**RM 390,000.00**

Property Code : PB523885

Auction Date : 20-Nov-2017 (Mon)

Built up / Land Area : 2,321 sq.ft / 3,200 sq.ft

Tenure : Leasehold

**No. KM 3946, Jalan Kebaya 4, Taman Kebaya, Paya Datok, 78000 Alor Gajah, Melaka**

1 Storey Terrace House

**RM 100,000.00**

Property Code : PB513819

Auction Date : 17-Nov-2017 (Fri)

Built up / Land Area : 1,160 sq.ft / 1,200 sq.ft

Tenure : Leasehold

**No. MT. 113, Jalan Permai 2, Taman Permai, Masjid Tanah, Melaka**

1 Storey Terrace House

**RM 135,000.00**

Property Code : PB520250

Auction Date : 17-Nov-2017 (Fri)

Land Area : 2,282 sq.ft

Tenure : Freehold

**No. 8261, Lorong 2 (Lorong Tok Janggut 2), Rumah Awam Tamby Chik Karim, Masjid Tanah, Melaka**

1 Storey Terrace House

**RM 70,000.00**

Property Code : PB523891

Auction Date : 08-Nov-2017 (Wed)

Built up / Land Area : 1,000 sq.ft / 1,442 sq.ft

Tenure : Leasehold

**No. 13, Jalan KP 20, Taman Krubong Perdana, Krubong, 75250, Melaka**

**2 Storey Cluster Townhouse**

**RM 75,000.00**

Property Code : PB522829

Auction Date : 03-Nov-2017 (Fri)

Built up : 732 sq.ft

Tenure : Freehold

**No. 3022, Taman Ikhsan, Batu Berendam, 75350, Melaka**

**1 Storey Semi Detached House**

**RM 290,000.00**

Property Code : PB525959

Auction Date : 03-Nov-2017 (Fri)

Built up : 3,197 sq.ft

Tenure : Freehold

**PS. 1178, Jalan TPB 1, Taman Pegoh Baru, Pulau Sebang, 78000 Alor Gajah, Melaka**

**1 Storey Terrace House**

**RM 55,000.00**

Property Code : PB524329

Auction Date : 03-Nov-2017 (Fri)

Built up : 1,300 sq.ft

Tenure : Leasehold

**No. 328-1, Batu 3, Jalan Masjid, Padang Temu, 75050, Melaka**

**1.5 Storey Detached House**

**RM 280,000.00**

Property Code : PB525580

Auction Date : 03-Nov-2017 (Fri)

Built up : 8,805 sq.ft

Tenure : Freehold

**No. 32 & 32-1, Jalan Kerambit 4, Bandar Baru Sungai Udang, 76300  
Sungai Udang, Melaka**

**2 Storey Shop Office**

**RM 350,000.00**

Property Code : PB524082

Auction Date : 03-Nov-2017 (Fri)

Built up / Land Area : 3,000 sq.ft / 1,518 sq.ft

Tenure : Leasehold

**No. JC 1775, Jalan Pulai JH, Taman Jasin Height, 77000 Jasin, Melaka**

**2 Storey Semi Detached House**

**RM 310,000.00**

Property Code : PB525746

Auction Date : 01-Nov-2017 (Wed)

Built up : 2,625 sq.ft

Tenure : Leasehold

**No. 54, Jalan PE 12, Taman Paya Emas, 76450, Melaka**

2 Storey Terrace House

**RM 380,000.00**

Property Code : PB526008

Auction Date : 01-Nov-2017 (Wed)

Built up : 1,647 sq.ft

Tenure : Freehold

**No. 5A, Jalan Bayan 3, Taman Bukit Katil, 75450, Melaka**

2 Storey Terrace House

**RM 120,000.00**

Property Code : PB525751

Auction Date : 01-Nov-2017 (Wed)

Built up : 883 sq.ft

Tenure : Leasehold

**No. 16, Jalan Siantan 2/3A, Taman Siantan Seksyen II, 75200, Melaka**

2 Storey Terrace House

**RM 405,000.00**

Property Code : PB525977

Auction Date : 01-Nov-2017 (Wed)

Built up : 1,399 sq.ft

Tenure : Leasehold

**No. 326, Jalan Pulau, Ujong Pasir, 75050, Melaka**

[2 Storey Semi Detached House](#)

**RM 890,000.00**

Property Code : PB525748

Auction Date : 01-Nov-2017 (Wed)

Built up : 4,359 sq.ft

Tenure : Freehold

**No. 9519, Jalan PBR 11, Kawasan Perindustrian Bukit Rambai Fasa 3, Bukit Rambai, 75250, Melaka**

[1 Storey Factory](#)

**RM 2,106,000.00**

Property Code : PB523274

Auction Date : 30-Oct-2017 (Mon)

Land Area : 42,360 sq.ft

Tenure : Leasehold

**Unit No. B4-02-02, Block A, A'Famosa Villa D'Savoy Condopark, A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Ampat, 78000 Alor...**

[A'Famosa Villa D'Savoy Condopark](#)

**RM 90,000.00**

Property Code : PB525237

Auction Date : 31-Oct-2017 (Tue)

Built up : 788 sq.ft

Tenure : Leasehold

**PS. 1588, Jalan Baiduri 1/4, Taman Baiduri, Pulau Sebang, 73000 Tampin  
Pos, Melaka**

1 Storey Terrace House

**RM 40,000.00**

Property Code : PB526140

Auction Date : 30-Oct-2017 (Mon)

Built up : 1,001 sq.ft

Tenure : Leasehold

**No. 44, Jalan Bertam Indah 5, Taman Bertam Indah, 76450, Melaka**

1 Storey Terrace House

**RM 70,000.00**

Property Code : PB525392

Auction Date : 27-Oct-2017 (Fri)

Built up : 1,300 sq.ft

Tenure : Freehold

**No. 34, Jalan PP 4, Taman Pandan Perdana, 75250, Melaka**

1 Storey Semi Detached House

**RM 300,000.00**

Property Code : PB525596

Auction Date : 27-Oct-2017 (Fri)

Built up : 5,048 sq.ft

Tenure : Freehold

## **SOALAN LAZIM BERKAITAN RUMAH LELONG**

**Q:** Apa itu rumah Lelong?

**A:** Hartanah atau rumah lelong adalah harta yang akan dijual oleh pihak bank melalui lelongan awam yang diadakan sama ada di Mahkamah, Pejabat Tanah atau ditempat lelongan awam (dewan atau hotel).

**Q:** Kenapa rumah dilelong?

**A:** Kebiasaannya tuan rumah (peminjam) gagal membayar balik pinjaman perumahan kepada institusi bank.

**Q:** Perlukah saya mengeluarkan modal atau wang deposit untuk membeli rumah lelong? **A:**

**YA.** Anda perlu mengeluarkan wang deposit sebanyak 5% - 10% (mengikut terma POS) dari harga rizab rumah tersebut dalam bentuk Bank Draft dan dibayar kepada pihak bank yang melelong.

**Q:** Apa itu harga rizab (Reserve Price)?

**A:** Harga rizab (Reserve Price) adalah harga terendah untuk sesuatu hartanah atau rumah lelong yang dijual oleh pihak bank dalam keadaan yang khusus. Sebagai contoh, pelelong akan memulakan proses pembidaan dengan harga yang tidak kurang atau sama dengan harga rizab yang telah disyaratkan dalam POS (Perisytiharan Jualan).

**Q:** Adakah saya perlu memberi membayar “Agent Fee” untuk urusan rumah lelong tersebut?

**A:** YA. Mengikut caj professional yang telah dipersetujui.



**Q:** Apakah kos peguam yang perlu saya bayar jika berjaya membeli rumah tersebut?

**A:** Kos yang perlu anda bayar adalah seperti Fee Peguam, Harga Duti Setem (Duty Stamping), Akuan Bersumpah, Adjudication Fee termasuk kos surat-menyurat, perjalanan, telefon / fax dan lain-lain.

**Q:** Jika saya tidak berjaya membeli rumah lelong tersebut bagaimana dengan Bank Draft?

**A:** Jika anda gagal untuk mendapatkan rumah lelong tersebut, Bank Draft akan dipulangkan dan anda boleh tunaikan semula dengan pihak bank yang mengeluarkannya.

**Q:** Untuk kakitangan kerajaan bolehkah untuk membeli rumah lelong tersebut?

**A:** Boleh. Tetapi pinjaman dengan hanya bank konvensional biasa, bukan dari penbendaharaan.

**Q:** Saya mempunyai rumah berharga RM 150,000 bolehkah saya membeli sebuah rumah lagi yang berharga RM 150,000 ke bawah?

**A:** YA. Masih boleh kerana rumah lelong tiada sekatan dalam hal tersebut. Tetapi pastikan tahap kelayakan status pinjaman dengan pihak bank terlebih dahulu sebelum membuat keputusan untuk membeli rumah lelong.

**Q:** Bagaimana dengan cukai pintu, cukai harta serta bil-bil utiliti lain?

**A:** Cukai pintu, cukai harta akan dibayar oleh pihak bank kepada rumah tersebut sehingga tarikh rumah dibeli oleh pemilik baru. Akan tetapi bil-bil lain seperti air, elektrik, kos selenggaraan rumah dibayar oleh pemilik baru.

**Q:** Bagaimana dengan keadaan rumah lelong tersebut ?

**A:** Anda dinasihatkan untuk melihat terlebih dahulu rumah lelong tersebut dari kawasan sekitar dan rumah lelong dijual seperti sedia maklum berdasarkan “seperti sedia ada” dan dinasihatkan juga jika rumah tersebut masih berpenghuni, fikirkan juga dengan perasaan dan emosi pemilik asal untuk anda tidak menanyakan sebarang soalan. Dalam hal ini pihak bank tidak bertanggungjawab diatas sebarang kemungkinan yang berlaku terhadap anda. Dan pihak bank tidak mempunyai kunci rumah tersebut sama ada rumah itu tidak berpenghuni atau berkunci.

**Q:** Saya Berminat untuk mendapatkan rumah lelong tersebut, apakah yang perlu saya lakukan?

**A:** Selepas anda melihat rumah tersebut dan berminat untuk membeli, sila menghubungi kami ZPROP TEAM di talian: 0197775707 (Razi) / 0126341542 (Farhan) untuk urusan Bank Draft dan surat wakil.